

Утвержден
постановлением Главы
администрации сельского поселения
Аркауловский сельсовет МР
Салаватский район Республики
Башкортостан
от « 12 » декабря 2018 года
№ 114

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории в целях строительства подъезда к д.Махмутово от
автомобильной дороги Урмантау – Бишевлярово в Салаватском районе
Республики Башкортостан**

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство подъезда к д.Махмутово от автомобильной дороги Урмантау-Бишевлярово в Салаватском районе Республики Башкортостан» (далее соответственно – проект планировки) разработан государственным унитарным предприятием Уфимский проектно-производственный центр «Уралдортранс» Республики Башкортостан на основании территориального заказа по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования Республики Башкортостан регионального, межмуниципального и местного значения на 2017 – 2019 годы, утвержденного распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 28 декабря 2017 года № 1364-р, муниципального контракта №0101300070518000009 от 18.09.2018г.) и изменения и дополнения к техническому заданию (дополнительное соглашение №1 от 19.11.2018г.), и технического задания на разработку проектной документации (приложение № 2 к муниципальному контракту), выданных администрацией муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, постановления администрации СП Аркауловский сельсовет МР Салаватский район РБ о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории от 1 ноября 2018 года № 99. Источником финансирования являются бюджетные средства Республики Башкортостан, бюджет муниципального района Салаватский район РБ.

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- материалы предварительных согласований места размещения проектируемого объекта; кадастровые планы территории, представленные ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по автомобильной дороге;

- результаты топографической съемки, М1:500; М1:1000.

- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - экологических, инженерно - гидрометеорологических изысканиях.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития проектируемой территории, установления зон планируемого размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в границах их полосы отвода, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги, принятия решения о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд для строительства подъезда к д. Махмутово, определения перечня земельных участков (их частей), подлежащих изъятию, зданий, строений, сооружений, подлежащих изъятию и сносу для государственных и

муниципальных нужд для строительства подъезда к д. Махмутово.

Документация по планировке территории выполнена на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории, материалов по обоснованию и проекта межевания территории.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Автомобильная дорога – подъезда к д.Махмутово от автомобильной дороги Урмантау-Бишевлярово в Салаватском районе Республики Башкортостан запроектирована на расчетный срок, соответствующий году достижения автодороги полной проектной мощности, с учетом объема перевозок в период строительства автодороги.

Интенсивность движения является основным расчетным показателем для установления категории дороги. Размеры, структура и направление потока на дорогах района тяготения определяются объемами промышленного и сельско-хозяйственного производства, хозяйственными связями предприятий района, размещением на территории грузо- и пассажирообразующих узлов и других факторов.

Подъезд к д.Махмутово обеспечивает выход на автодорогу общего пользования Урмантау – Бишевлярово.

В соответствии с установленными категориями участков, приняты следующие технические нормативы, представленные в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование | Участок 1 От примыкания к а/д Урмантау-Бишевляров о до ул.Центральная д.Махмутово | Участок 2 От эксплуатационного км 1+982 Участка 1 до д.19 ул.Центральная д.Махмутово |
|---|---|--|
| Категория автодороги | IV в соответствии с СП 34.13330.2012 | Улица в жилой застройке, в соответствие с СП 42.13330.2011 |
| Протяженность, км | 1,983 | 0,43 |
| Расчетная скорость, км/ч | 80 | 40 |
| Нормативные и расчетные нагрузки: -на искусственные сооружения -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН - коэффициент надежности дорожной одежды | A-14; H-14 100 0,95 | A-14; H-14 100 0,95 |
| Число полос движения | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,00 | 3,00 |
| Ширина проезжей части, м | 6,00 | 6,00 |
| Ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,50 | 0,25 |
| Ширина земполотна, без учета уширений на кривых малого радиуса, м | 10,0 | 8,0 |
| Ширина обочин, м | 2x2,0 | 2x1,0 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 | 20 |
| Поперечный уклон на вираже, ‰ | 40 | Не устраивается |

| Тип дорожной одежды | Облегченный с асфальтобетонным покрытием | Облегченный с асфальтобетонным покрытием |
|---|---|--|
| Ширина пешеходной части тротуара, м | - | 1,0 |
| План и продольный профиль: -число углов поворота, шт. -наименьший радиус закругления, допустимый/принятый, м -наименьший радиус вертикальной кривой: выпуклой, допустимый/принятый, м вогнутой, допустимый/принятый, м -наибольший продольный уклон, допустимый/принятый, ‰ | 6 300/300 5000/5001 2000/2510 60/60 | 2 60/500 1000/2517 1000/1501 90/48 |

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый участок находится на территории СП Аркауловский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

| № точки | Координата X | Координата Y | № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| 1 | 733612,60 | 2290062,74 | 23 | 733828,28 | 2290156,64 |
| 2 | 733611,95 | 2289987,37 | 24 | 733828,28 | 2290156,64 |
| 3 | 733593,34 | 2289912,85 | 25 | 733710,48 | 2290156,64 |
| 4 | 733571,09 | 2289874,12 | 26 | 733710,48 | 2290156,64 |
| 5 | 733556,78 | 2289878,84 | 27 | 733710,48 | 2290156,64 |
| 6 | 733535,62 | 2289845,33 | 28 | 733710,05 | 2290369,17 |
| 7 | 733666,34 | 2289769,62 | 29 | 733773,26 | 2290788,85 |
| 8 | 733666,34 | 2289769,62 | 30 | 733773,26 | 2290788,85 |
| 9 | 733919,20 | 2289649,14 | 31 | 733999,16 | 2291151,85 |
| 10 | 733919,20 | 2289649,14 | 32 | 734245,78 | 2291479,56 |
| 11 | 733905,31 | 2289610,65 | 33 | 734245,78 | 2291479,56 |
| 12 | 733939,73 | 2289598,21 | 34 | 734363,62 | 2291646,05 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 13 | 733973,57 | 2289635,54 | 35 | 734217,65 | 2291718,05 |
| 14 | 733973,57 | 2289635,54 | 36 | 734186,77 | 2291619,77 |
| 15 | 733988,90 | 2289662,74 | 37 | 734043,55 | 2291432,40 |
| 16 | 733621,40 | 2289845,96 | 38 | 733848,03 | 2291168,95 |
| 17 | 733621,40 | 2289845,96 | 39 | 733695,54 | 2290909,76 |
| 18 | 733621,40 | 2289845,96 | 40 | 733695,54 | 2290909,76 |
| 19 | 733657,03 | 2289930,38 | 41 | 733632,56 | 2290803,72 |
| 20 | 733691,87 | 2290012,53 | 42 | 733577,09 | 2290306,88 |
| 21 | 733706,80 | 2290094,70 | 43 | 733577,71 | 2290159,17 |
| 22 | 733811,88 | 2290096,37 | 1 | 733612,60 | 2290062,74 |

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3

| № точки | Координата X | Координата Y | № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| 1 | 733882,83 | 2289707,03 | 34 | 733874,93 | 2289677,97 |
| 2 | 733881,11 | 2289703,66 | 35 | 733876,01 | 2289681,29 |
| 3 | 733913,58 | 2289686,79 | 36 | 733869,52 | 2289684,60 |
| 4 | 733934,98 | 2289676,83 | 37 | 733860,40 | 2289688,51 |
| 5 | 733933,79 | 2289673,68 | 38 | 733814,22 | 2289712,19 |
| 6 | 733968,73 | 2289657,21 | 39 | 733813,75 | 2289711,31 |
| 7 | 733975,92 | 2289653,70 | 40 | 733794,25 | 2289721,30 |
| 8 | 733877,06 | 2289710,04 | 41 | 733794,18 | 2289722,46 |
| 9 | 733873,70 | 2289703,63 | 42 | 733793,69 | 2289721,68 |
| 10 | 733842,99 | 2289718,24 | 43 | 733788,00 | 2289724,56 |
| 11 | 733825,29 | 2289726,38 | 44 | 733788,40 | 2289725,50 |
| 12 | 733814,17 | 2289732,13 | 45 | 733764,38 | 2289738,33 |
| 13 | 733814,31 | 2289733,16 | 46 | 733704,33 | 2289769,41 |
| 14 | 733807,59 | 2289736,66 | 47 | 733702,99 | 2289767,23 |
| 15 | 733805,77 | 2289736,50 | 48 | 733624,65 | 2289805,03 |
| 16 | 733770,22 | 2289754,91 | 49 | 733606,32 | 2289814,69 |
| 17 | 733770,76 | 2289755,72 | 50 | 733588,24 | 2289826,34 |
| 18 | 733752,07 | 2289764,97 | 51 | 733586,84 | 2289824,39 |
| 19 | 733669,49 | 2289807,54 | 52 | 733563,06 | 2289837,89 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|----|-----------|------------|
| 20 | 733656,60 | 2289816,88 | 53 | 733553,72 | 2289821,57 |
| 21 | 733630,12 | 2289832,57 | 54 | 733623,64 | 2290019,92 |
| 22 | 733610,83 | 2289844,98 | 55 | 733625,41 | 2289989,50 |
| 23 | 733605,95 | 2289853,07 | 56 | 733625,28 | 2289973,49 |
| 24 | 733612,67 | 2289866,20 | 57 | 733612,88 | 2289927,44 |
| 25 | 733618,74 | 2289879,28 | 58 | 733606,75 | 2289910,65 |
| 26 | 733639,56 | 2289925,17 | 59 | 733603,80 | 2289911,31 |
| 27 | 733914,59 | 2289603,37 | 60 | 733580,72 | 2289856,16 |
| 28 | 733932,85 | 2289647,32 | 61 | 733576,69 | 2289854,67 |
| 29 | 733926,93 | 2289653,63 | 62 | 733562,94 | 2289861,19 |
| 30 | 733906,49 | 2289664,21 | 63 | 733537,98 | 2289873,35 |
| 31 | 733906,78 | 2289666,57 | 64 | 733937,09 | 2289619,07 |
| 32 | 733885,69 | 2289676,72 | 65 | 733947,78 | 2289638,61 |
| 33 | 733884,28 | 2289673,48 | 66 | 733963,67 | 2289641,46 |

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

По ситуации строящаяся автодорога является территорией с наличием подземных и надземных коммуникаций.

Кроме автомобильной дороги в состав линейного объекта входят:

- переустройство линий связи;
- переустройство газопровода;
- переустройство ВЛ- 0,4 кВ.

Протяженность проектируемых коммуникаций приведена в таблице 4.

Таблица 4

| Наименование коммуникации | Протяженность, км |
|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 |
| Газопровод низкого давления | 0,54 |
| Линия связи | 0,50 |
| Воздушные линии электропередач 0,4 кВ | 0,95 |

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) приведен в таблице 5.

Таблица 5

| № точки | Координата X | Координата Y | № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| 1 | 733558,09 | 2289859,42 | 70 | 733740,08 | 2289751,07 |
| 2 | 733559,59 | 2289862,74 | 67 | 733739,19 | 2289751,51 |
| 3 | 733569,47 | 2289858,08 | 71 | 733770,35 | 2289735,11 |
| 4 | 733574,35 | 2289855,51 | 72 | 733770,57 | 2289735,54 |
| 5 | 733578,95 | 2289853,32 | 73 | 733771,48 | 2289735,06 |
| 6 | 733575,59 | 2289853,38 | 74 | 733771,25 | 2289734,63 |
| 7 | 733573,93 | 2289853,43 | 71 | 733770,35 | 2289735,11 |
| 8 | 733572,29 | 2289853,77 | 75 | 733802,40 | 2289718,76 |
| 9 | 733571,10 | 2289854,28 | 76 | 733802,75 | 2289719,32 |
| 10 | 733562,05 | 2289859,71 | 77 | 733805,85 | 2289717,63 |
| 11 | 733561,07 | 2289858,07 | 78 | 733805,48 | 2289716,86 |
| 1 | 733558,09 | 2289859,42 | 79 | 733805,23 | 2289717,08 |
| 12 | 733603,53 | 2289846,17 | 75 | 733802,40 | 2289718,76 |
| 13 | 733656,60 | 2289816,88 | 80 | 733824,31 | 2289724,74 |
| 14 | 733669,80 | 2289806,88 | 81 | 733825,28 | 2289726,37 |
| 15 | 733732,91 | 2289774,26 | 82 | 733842,99 | 2289718,24 |
| 16 | 733770,32 | 2289755,94 | 83 | 733858,27 | 2289710,98 |
| 17 | 733770,22 | 2289754,91 | 84 | 733873,70 | 2289703,63 |
| 18 | 733769,94 | 2289752,02 | 85 | 733875,87 | 2289707,57 |
| 19 | 733780,68 | 2289747,37 | 86 | 733881,12 | 2289705,12 |
| 20 | 733782,20 | 2289747,25 | 87 | 733880,47 | 2289703,60 |
| 21 | 733802,01 | 2289736,81 | 88 | 733886,68 | 2289700,33 |
| 22 | 733804,69 | 2289737,06 | 89 | 733885,95 | 2289697,89 |
| 23 | 733805,77 | 2289736,50 | 90 | 733890,08 | 2289695,66 |
| 24 | 733807,59 | 2289736,66 | 91 | 733903,73 | 2289688,62 |
| 25 | 733814,31 | 2289733,17 | 92 | 733905,54 | 2289687,89 |
| 26 | 733814,17 | 2289732,13 | 93 | 733906,78 | 2289690,47 |
| 27 | 733813,89 | 2289729,96 | 94 | 733913,54 | 2289686,72 |
| 28 | 733801,68 | 2289736,75 | 95 | 733916,27 | 2289685,46 |
| 29 | 733793,45 | 2289740,52 | 96 | 733916,53 | 2289686,02 |
| 30 | 733783,17 | 2289745,46 | 97 | 733922,41 | 2289682,99 |
| 31 | 733774,39 | 2289749,59 | 98 | 733922,28 | 2289682,71 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 32 | 733771,66 | 2289750,83 | 99 | 733926,05 | 2289680,98 |
| 33 | 733768,24 | 2289752,48 | 100 | 733934,84 | 2289676,59 |
| 34 | 733768,91 | 2289753,96 | 101 | 733933,79 | 2289673,68 |
| 35 | 733756,78 | 2289760,06 | 102 | 733939,83 | 2289671,00 |
| 36 | 733725,51 | 2289774,99 | 103 | 733963,90 | 2289658,92 |
| 37 | 733665,23 | 2289803,83 | 104 | 733968,18 | 2289657,12 |
| 38 | 733664,06 | 2289809,58 | 105 | 733973,87 | 2289654,64 |
| 39 | 733630,16 | 2289828,32 | 106 | 733972,28 | 2289650,65 |
| 40 | 733615,90 | 2289836,20 | 107 | 733969,09 | 2289651,99 |
| 41 | 733615,39 | 2289835,34 | 108 | 733969,98 | 2289653,88 |
| 42 | 733663,17 | 2289808,93 | 109 | 733962,78 | 2289656,91 |
| 43 | 733664,39 | 2289803,12 | 110 | 733952,20 | 2289662,29 |
| 44 | 733661,77 | 2289804,51 | 111 | 733940,37 | 2289667,99 |
| 45 | 733649,46 | 2289812,37 | 112 | 733927,02 | 2289674,54 |
| 46 | 733645,23 | 2289815,02 | 113 | 733909,06 | 2289683,33 |
| 47 | 733637,22 | 2289820,72 | 114 | 733904,34 | 2289685,34 |
| 48 | 733635,63 | 2289821,70 | 115 | 733881,98 | 2289696,25 |
| 49 | 733628,73 | 2289825,59 | 116 | 733864,25 | 2289705,52 |
| 50 | 733624,69 | 2289828,38 | 117 | 733840,78 | 2289716,96 |
| 51 | 733619,88 | 2289831,22 | 80 | 733824,31 | 2289724,74 |
| 52 | 733610,95 | 2289835,80 | 118 | 733834,73 | 2289701,77 |
| 53 | 733607,38 | 2289838,16 | 119 | 733835,03 | 2289702,32 |
| 54 | 733606,13 | 2289839,36 | 120 | 733835,91 | 2289701,87 |
| 55 | 733604,99 | 2289840,96 | 121 | 733835,60 | 2289701,31 |
| 56 | 733604,08 | 2289842,95 | 118 | 733834,73 | 2289701,77 |
| 57 | 733603,56 | 2289845,27 | 122 | 733856,86 | 2289690,34 |
| 12 | 733603,53 | 2289846,17 | 123 | 733857,19 | 2289690,98 |
| 58 | 733609,21 | 2289813,45 | 124 | 733858,07 | 2289690,53 |
| 59 | 733609,77 | 2289814,65 | 125 | 733857,72 | 2289689,89 |
| 60 | 733610,24 | 2289814,37 | 122 | 733856,86 | 2289690,34 |
| 61 | 733610,66 | 2289814,15 | 126 | 733874,40 | 2289682,06 |
| 62 | 733610,11 | 2289813,01 | 127 | 733875,03 | 2289683,36 |
| 58 | 733609,21 | 2289813,45 | 128 | 733878,62 | 2289681,64 |
| 63 | 733673,98 | 2289782,49 | 129 | 733877,94 | 2289680,36 |
| 64 | 733674,44 | 2289783,55 | 126 | 733874,40 | 2289682,06 |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| 65 | 733675,39 | 2289783,10 | 130 | 733898,41 | 2289671,64 |
| 66 | 733674,90 | 2289782,08 | 131 | 733898,61 | 2289672,15 |
| 63 | 733673,98 | 2289782,49 | 132 | 733901,20 | 2289670,93 |
| 67 | 733739,19 | 2289751,51 | 133 | 733900,99 | 2289670,40 |
| 68 | 733739,64 | 2289752,40 | 130 | 733898,41 | 2289671,64 |
| 69 | 733740,54 | 2289751,97 | 134 | 733901,83 | 2289670,02 |

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в зоне планируемого размещения подъезда к д.Махмутово от автомобильной дороги Урмантау-Бишевлярово в Салаватском районе Республики Башкортостан не предусмотрены в связи с отсутствием данных объектов.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с действующим законодательством в области охраны культурного наследия (ст. 36 п. 1, Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г.) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия.

Согласно письму Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 03-07/4318 от 02.11.2018 г. на испрашиваемом участке под строительство автомобильной дороги объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Строительство автомобильной дороги оказывает комплексное воздействие на все компоненты окружающей среды. Определение типов и характера вероятных воздействий позволяет установить точные границы распространения их последствий.

Для проведения прогноза изменений состояния окружающей среды на период строительства и эксплуатации можно выделить группы воздействий:

- эксплуатационные (как инженерного сооружения), проявляющиеся в течение длительного времени;
- строительные - от технологических процессов строительства временного характера, связанных с ведением работ.

Эксплуатационные воздействия имеют постоянный характер и зависят от принятых конструкционных решений. Эксплуатационные воздействия характеризуются линейно-площадной формой и в пространстве занимают наземное положение.

Строительные воздействия связаны с технологическим процессом производства работ. Они носят временный характер. Степень их последствий обусловлена первичностью и быстротой вторжения в сложившуюся инфраструктуру. Характерно, что строительные воздействия более остро воспринимаются населением, чем аналогичные эксплуатационные воздействия.

Процесс строительства оказывает следующие временные воздействия:

- загрязнение компонентов природной среды от работы строительных машин и механизмов;
- дополнительные транспортные загрязнения, связанные с доставкой материалов на стройплощадки;
- загрязнение грунтов и вод на строительных площадках;
- загрязнение строительным и бытовым мусором придорожной полосы;
- сведение растительного покрова на временной полосе отвода.

Отдельные компоненты природной и социальной среды имеют разную чувствительность по отношению к указанным видам воздействия при строительстве, эксплуатации, содержании и ремонте надземного пешеходного перехода. Наиболее чувствительными компонентами природной и социальной среды являются: атмосферный воздух, земля (ландшафт, почвы и грунты, месторождения полезных ископаемых), вода (поверхностные и подземные), биосфера (растительный и животный мир, человек), археологические и историко-культурные объекты, социально-экономические условия жизни, традиционное природопользование малых народностей.

Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.

В целях снижения отрицательного воздействия на состояние земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительную площадку разместить вне пределов водоохранной зоны согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.06 г.;
- строгое соблюдение границ территории земельного участка и всех принятых проектных решений;

- использование исправной строительной-монтажной техники, с наименьшим удельным давлением ходовой части на грунт;
- запрещение использования неисправной строительной-монтажной техники;
- осуществление заправки техники ГСМ на стационарных автозаправочных станциях;
- недопущение разливов на поверхность земли горюче-смазочных материалов, запрещение хранения горюче-смазочных материалов, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- оснащение участков производства работ инвентарными контейнерами для строительных и бытовых отходов;
- сбор и регулярный вывоз всех образующихся строительных и бытовых отходов;
- недопущение захоронения отходов на территории участков проведения работ;
- транспортировка и хранение сыпучих материалов исключительно в герметичных контейнерах.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О проведении рекультивации и консервации земель» от 10.07.2018 г. №800 все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства должны приводиться в состояние, пригодное для использования по назначению.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения.

В период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

- 1) строительные работы проводятся в теплый период года;
- 2) техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществляется на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- 3) применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- 4) проезд строительной техники производится только по существующим и специально созданным технологическим проездам;
- 5) оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- 6) складирование материалов выполняется только на специально подготовленной площадке;
- 7) своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО;
- 8) разборка всех временных сооружений после окончания строительства, очистка стройплощадки и благоустройство нарушенных земель;
- 9) использование материалов труб, отвечающих требованиям прочности, герметичности.

Строительство автомобильной дороги строго ограничено полосой отвода, а также сроками производства работ и, при условии выполнения предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, не приведет к изменению состояния поверхностных и подземных вод территории.

Требования и мероприятия по охране окружающей среды по фактору шума на период проведения строительных работ.

При производстве строительных работ шум является основным фактором физического воздействия. Источниками шума при производстве строительных работ

являются движущиеся части строительных машин и механизмов, работающие двигатели автотранспорта, погрузочно-разгрузочные работы.

Учитывая, что шумовое загрязнение пространства на период строительства объекта не является постоянным, а ограничено сроками строительства, можно считать его условно допустимыми при выполнении ряда мероприятий:

- производство строительных работ с применением машин и механизмов с уровнем шума выше 65 дБА будет осуществляться только в дневное время с 9-00 до 17-00;

- необходим регулярный технический осмотр и регулировка работы машин и механизмов;

- ограничение зоны складирования строительных материалов и размещение производственных бытовок для рабочих пределами отвода земельного участка.

Технологическая схема организации строительных работ должна иметь рассредоточенный линейный характер, чтоб увеличение предельных значений уровня шума от машин не превышало санитарных норм.

При эксплуатации основными источниками шумового воздействия являются транспортные потоки.

Суммарная расчетная интенсивность движения транспорта по проектируемой автодороге на перспективный 2038год составляет 231 физических авт/сут. (18 авт./час).

Расчет шума от транспортных магистралей на период эксплуатации нецелесообразен, т.к. эквивалентный уровень шума в расчетных точках имеет отрицательное значение. В связи с этим, расчет шумового воздействия на окружающую среду на период эксплуатации не проводится, см. приложение 18.

Снижение шумового фона достигается за счет устройства ровной поверхности покрытия, оптимальных продольных уклонов.

Согласно письма ГБУ Дирекции по ООПТ РБ (письмо №9113-04 от 08.10.2018) участок изысканий не затрагивает особо охраняемые природные территории, находящиеся в ведении ГБУ Дирекция по ООПТ РБ.

Согласно письма Администрации МР Салаватский район РБ (письмо № 2338 от 05.10.2018) на участке изысканий особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.

Согласно заключения Минэкологии РБ (№12/12804 от 23.10.2018 г.) непосредственно в пределах проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий республиканского значения не имеется.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для предотвращения опасных инженерно-геологических и техногенных явлений в зоне влияния строительства, необходимо, помимо принятия надежных конструктивных проектных решений, предусмотреть выполнение специальных технологических мероприятий.

Основными причинами возникновения опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, деформаций существующих зданий и сооружений при строительстве вблизи них могут являться:

- изменение гидрогеологических условий, в том числе подтопление, связанное с повышением уровня вод;

- увеличение вертикальных напряжений в основании под фундаментами существующих зданий сооружений, вызванное строительством вблизи них;
- устройство котлованов или изменение планировочных отметок;
- технологические факторы, такие как динамические воздействия, влияние устройства всех видов свай, фундаментов глубокого заложения и ограждающих конструкций котлованов, влияние устройства инъекционных анкеров, влияние специальных видов работ (замораживание, инъекция и пр.);
- негативные процессы в грунтовом массиве, связанные с выполнением геотехнических работ (суффозионные процессы, образование плывунов и пр.).

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;
- осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений и окружающих их сооружений, среды в период строительства.

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 “Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87”, ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы работ.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

В случае, когда вопрос требует специальной проработки, проектная организация разрабатывает решения по договору на корректировку проектной документации. После согласования эксплуатационными организациями, заказчиком, откорректированная проектная документация передается на строительную площадку для продолжения работ.

При проведении мониторинговых наблюдений необходимо обеспечивать контроль за изменениями внешних условий стабильности параметров измерительных устройств. При необходимости следует проводить тарировку измерительных

устройств и вносить поправки в результаты измерений в зависимости от изменения температуры, влажности воздуха и других факторов.

Используемые для наблюдений приборы и оборудование должны быть сертифицированы или проверены и аттестованы в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России (ГОСТ 8.002-86, 8.326-78 и др.).

Выбор точек измерений необходимо производить по требованиям ГОСТ 24846-81. На участках с наибольшей интенсивностью изменения наблюдаемых величин количество точек измерения должно быть увеличено. При этом частота наблюдений должна быть согласована со скоростью выполняемых строительно - монтажных работ.

При выборе системы наблюдений необходимо учитывать величины расчетных прогнозов скорости протекания процессов и их изменение во времени, продолжительность измерений, ошибки измерений за счет изменения погодных условий, а также влияние аномалий геофизических, температурных, электрических и других палей.

Точность систем наблюдений и методов контроля должны обеспечивать достоверность получаемой информации, результатов измерений и согласованность их с расчетными прогнозами, а также соответствовать требованиям к увязке между собой данных отдельных систем наблюдений в пространстве и во времени.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется ст.5 технического регламента №123-ФЗ, согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. В общем случае, система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

а) С учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и т.п.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

б) Пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют.

в) Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 №ФЗ-123, СП 4.13130.2009, а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

СНиП 2.05.02-85* не содержит дополнительных требований по выполнению противопожарных разрывов между автомобильными дорогами и зданиями, сооружениями и лесными массивами.

11. Проект межевания территории

Проектируемый участок проходит по землям в административных границах СП Аркауловский сельсовет МР Салаватский район.

Изыскания выполнены по варианту, выбранному актом районной комиссии.

Трасса разделена на два участка.

Участок 1. Начало трассы проектируемой автодороги ПК 0 размещено на примыкании к автомобильной дороге Урмантау – Бишевлярово на эксплуатационном км 16+665. Общее направление трассы – юго-западное.

С ПК 0+00 до ПК 14+70 трасса проходит по существующей насыпи, ширина насыпи -7,5-8,2м, средняя высота -1.0м. С ПК 14+70 до конца трассы проложена по новому направлению.

Участок 2 Начало трассы ПК0+00 расположено на ул. Центральная д. Махмутово , соответствует эксплуатационному км 1+982 автодороги Подъезд к д.Махмутово. Общее направление трассы – северо-западное. С ПК 0+00 до конца трасса проходит по существующей улице, насыпь отсутствует . Конец трассы ПК 4+27 расположен на ул.Центральная в районе д.19 населённого пункта д.Махмутово. Трасса проложена с целью соблюдения норм проектирования

Техническая характеристика трассы приведена в таблице 6.

Таблица 6

| Показатель трассы | Характеристика | |
|---|----------------|-----------|
| | Участок 1 | Участок 2 |
| Протяженность трассы, м | 1982,84 | 427,69 |
| Протяженность прямых участков, м | 536,25 | 329,99 |
| Протяжение участков на кривых, м | 1446,59 | 97,7 |
| Коэффициент развития трассы | 0,97 | 0,99 |
| Количество углов поворота на 1 км | 3 | 2 |
| Минимальный радиус кривых в плане, допустимый/принятый, м | 300/300 | 60/500 |

Проложение трассы выполнено с учетом требований СП 34.13330.2012 для Участка 1 и СП42.13330.2012 для Участка 2. Нарушений и отступлений нет.

Трассой автодороги пересекаются надземные и подземные коммуникации. У владельцев коммуникаций получены подтверждения правильности нанесения коммуникаций на плане трассы М 1:1000 и на листах согласований.

В качестве исходных пунктов для создания планово-высотной геодезической сети послужили исходные пункты ГГС: «Тайменево» 3 кл., «Аркаулово» 3 кл., «Алексеевский» 3 кл., «Кантутау» 3кл., данные получены в отделе геодезии и картографии при Росреестре.

Система координат – МСК-02.

Система высот – Балтийская.

Планово-высотная геодезическая сеть закреплена знаками, которые представляют собой стальную трубу с площадкой в верхней части.

В проекте произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование сроком до 11 месяцев.

Ширина полосы постоянного отвода определена с учетом размещения конструктивных элементов земляного полотна, исходя из проектной насыпи, искусственных сооружений, а также предохранительной полосы по обеим сторонам дороги равной 3 м (согласно Постановления Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

Также произведен отвод временно занимаемых земель (в безвозмездное пользование сроком до 11 месяцев):

- под временную объездную дорогу для строительства подъезда ($S = 28\,484\text{ м}^2$);
- под строительную площадку ($S = 2\,000\text{ м}^2$);
- под переустройство коммуникаций ($S = 1\,558\text{ м}^2$);
- под резерв грунта ($S = 13\,140\text{ м}^2$).

Для размещения временных зданий и сооружений на период строительства устраиваются одна строительная площадка. Строительная площадка располагается на ПК 16+90 справа от оси автодороги.

Для устройства земляного полотна проектируемой автомобильной дороги используется сосредоточенный резерв строительных материалов. Резерв расположен в 60м вправо от ПК12 проектируемой автомобильной дороги.

Общая площадь земельного участка составляет $114\,914\text{ м}^2$, из них в постоянное (бессрочное) пользование $69\,288\text{ м}^2$, в безвозмездное пользование, сроком до 11 месяцев $45\,626\text{ м}^2$.

Принадлежность испрашиваемых земельных участков приведена в таблице 7.

Таблица 7

| Кадастровый номер | Категория земельного участка | Разрешенное использование | Правообладатель земельного участка | Постоянное (бессроч.) пользование, кв.м. | Безвозмездное пользование, кв.м. | Всего, площадь, кв.м. |
|---|--|--|--|--|----------------------------------|-----------------------|
| Муниципальный район Салаватский район Республики Башкортостан сельское поселение Аркауловский сельсовет | | | | | | |
| 02:42:000000:996 | Земли промышленности | Автодорога Урмантау-Бешевлярово - а/д Кропачево-Месягут ово-Ачит | Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ УДХ РБ | 437 | 231 | 668 |
| 02:42:010402:17 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Муниципальная собственность | 6186 | 7119 | 13305 |
| 02:42:000000:186 (02:42:010402:15) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Ускуп-1 | Муниципальная собственность | 7234 | | 7234 |
| 02:42:000000:342 (02:42:010402:4) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 14767 | 15839 | 30606 |
| 02:42:000000:348 (02:42:010402:6) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Муниципальная собственность | 8220 | 8632 | 16852 |
| 02:42:010402 | Не установлена | Не установлен | Муниципальная собственность | 21497 | 8991 | 30488 |
| 02:42:010401:107 | Земли населенных пунктов | Для размещения авто-мобильной дороги | Собственность МР Салаватский район РБ | 3697 | | 3697 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 02:42:010401:6 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность Шигапов Э.Р. | 37 | 32 | 69 |
| 02:42:010401:7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность Сахаутдинова Р.И. | 92 | | 92 |
| 02:42:010401:11 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность Шафиков А.Б. | 30 | | 30 |
| 02:42:010401:12 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность Гималова Р.Ф. | 32 | | 32 |
| 02:42:010401:13 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность Амирханова А.А. | 25 | | 25 |
| 02:42:010401:17 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность физ. лицо | | 7 | 7 |
| 02:42:010401:18 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Собственность физ. лицо | | 11 | 11 |
| 02:42:010401 | Не установлена | Не установлен | Муниципальная собственность | 7034 | 4764 | 11798 |
| Итого по объекту, кв.м | | | | 69288 | 45626 | 114914 |

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территорий, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РБ: № 02/18/1-1149810 от 5 сентября 2018 года, № 02/18/1-1149795 от 5 сентября 2018 года, № 02/18/1-1149798 от 5 сентября 2018 года.

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются главой V.1. «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании главы VII 1. «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» (статьи 56.2 - 56.11) Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации в отношении автомобильной дороги IV категории ширина придорожной полосы составляет 50 м от границы полосы отвода. Для участка дороги, проходящей через населенный пункт, придорожные полосы не устанавливаются.

Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства автомобильной дороги отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Перечни формируемых земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование для строительства объекта представлены в таблице 8 и 9.

Перечень формируемых земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование

Таблица 8

| Образуемый земельный участок | | | | | Исходный земельный участок | | |
|--|--------------------------------------|---------------|--|---|--------------------------------------|--|--|
| № на плане | кадастровый номер земельного участка | площадь, кв.м | категория земель | вид разрешенного использования | кадастровый номер земельного участка | категория земель | Правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальный район Салаватский район РБ сельское поселение Аркауловский сельсовет | | | | | | | |
| 1 | 02:42:000000:996/чзу 1 | 437 | земли промышленности | Автомобильная дорога Урмантау-Бешевлярово - а/д Кропачево-Месягутово-Ачит | 02:42:000000:996 | земли промышленности | Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ УДХ РБ |
| 2 | 02:42:010402:17:3У1 | 6186 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 02:42:010402:17 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 3 | 02:42:000000:186:3У1 | 7234 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Ускун-1 | 02:42:000000:186 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 4 | 02:42:000000:342:3У1 | 14767 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 02:42:000000:342 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 5 | 02:42:000000:348:3У1 | 8220 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 02:42:000000:348 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 6 | 02:42:010402:3У1 | 21497 | Земли промышленности | Автомобильный транспорт | 02:42:010402 | не установлена | муниципальная собственность |
| 7 | 02:42:010401:6:3У1 | 37 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:6 | Земли населенных пунктов | Собственность Шигапов Э.Р. |
| 8 | 02:42:010401:7:3У1 | 92 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:6 | Земли населенных пунктов | Собственность Шигапов Э.Р. |
| 9 | 02:42:010401:11:3У1 | 30 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:11 | Земли населенных пунктов | Собственность Шафииков А.Б. |
| 10 | 02:42:010401:12:3У1 | 32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:12 | Земли населенных пунктов | Собственность Гималова Р.Ф. |
| 11 | 02:42:010401:13:3У1 | 25 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:13 | Земли населенных пунктов | Собственность Амирханова А.А. |
| 12 | 02:42:010401:3У1 | 7034 | Земли | земельные | 02:42:010401 | Земли | муници- |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------------------|---|--|--------------------|-----------------------|
| | | | населенных пунктов | участки (территории) общего пользования | | населенных пунктов | пальная собственность |
|--|--|--|--------------------|---|--|--------------------|-----------------------|

Перечень формируемых земельных участков в безвозмездное пользование

Таблица 3

| Образуемый земельный участок | | | | | Исходный земельный участок | | |
|--|--------------------------------------|----------------|--|---|--------------------------------------|--|--|
| № на плане | кадастровый номер земельного участка | площадь, кв. м | категория земель | вид разрешенного использования | кадастровый номер земельного участка | категория земель | Правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальный район Салаватский район РБ сельское поселение Аркауловский сельсовет | | | | | | | |
| 13 | 02:42:000000:996/чзу 2 | 231 | земли промышленности | Автомобильная дорога Урмантау-Бишевлярово - а/д Кропачево-Месягутово-Ачит | 02:42:000000:996 | земли промышленности | Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ УДХ РБ |
| 14 | 02:42:010402:17:3У1 | 7119 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 02:42:010402:17 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 15 | 02:42:000000:342:3У1 | 2699 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 02:42:000000:342 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 16 | 02:42:000000:342:3У2 | 13140 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 02:42:000000:342 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 17 | 02:42:000000:348:3У1 | 8632 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 02:42:000000:348 | Земли сельскохозяйственного назначения | муниципальная собственность |
| 18 | 02:42:010402:3У1 | 8991 | Земли промышленности | Автомобильный транспорт | 02:42:010402 | не установлена | муниципальная собственность |
| 19 | 02:42:010401:6/чзу1 | 32 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:6 | Земли населенных пунктов | Собственность Шигапов Э.Р. |
| 20 | 02:42:010401:17/чзу1 | 7 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:17 | Земли населенных пунктов | Собственность Зарипова А.Т. |
| 21 | 02:42:010401:18/чзу1 | 11 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 02:42:010401:17 | Земли населенных пунктов | Собственность Гильманова К.Х. |
| 22 | 02:42:010401:3У1 | 4764 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | 02:42:010401 | Земли населенных пунктов | муниципальная собственность |

Местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 02:42:010401:103 необходимо уточнить по результатам переустройства сетей связи ПАО «Башинформсвязь».

12. Мероприятия, необходимые для освоения территории

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков для строительства линейного объекта на местности, подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию права.

Утверждение границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков, образуемых в постоянное (бессрочное) пользование, установить следующие характеристики:

для земель государственной и муниципальной собственности – категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и вид разрешенного использования «автомобильный транспорт»;

для земель населенных пунктов – категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

для земель сельскохозяйственного назначения – категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для земельных участков, образуемых в безвозмездное пользование, установить следующие характеристики:

для земель государственной и муниципальной собственности – категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и вид разрешенного использования «автомобильный транспорт»;

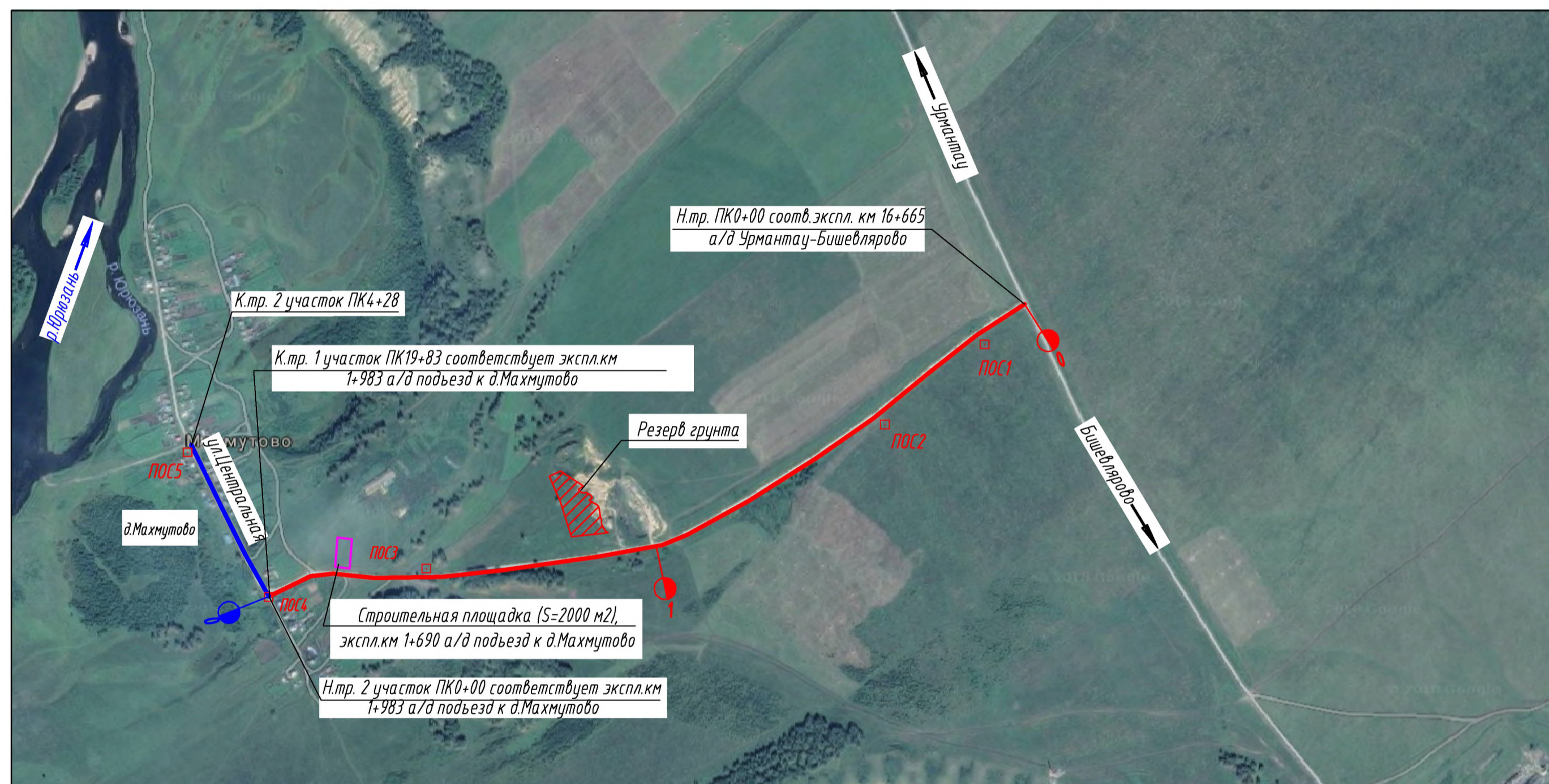
для земель населенных пунктов – категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

для земель сельскохозяйственного назначения – категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Графическая часть

Перечень чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|---|------------|
| 6713-ППТ.1-ГЧ | Схема расположения элемента планировочной структуры | 1 лист |
| 6713-ППТ.1-ГЧ | Чертеж планировки территории | 2 листа |
| 6713-ПМТ.1-ГЧ | Чертеж межевания территории | 2 листа |



Условные обозначения:

- - Проектируемый подъезд к д.Махмутово 1 участок протяженностью 1,982 км.
- - Проектируемый подъезд к д.Махмутово 2 участок протяженностью 0,428 км.
- Пункт опорной сети

Данный лист не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ГУП "Уралдортранс" РБ

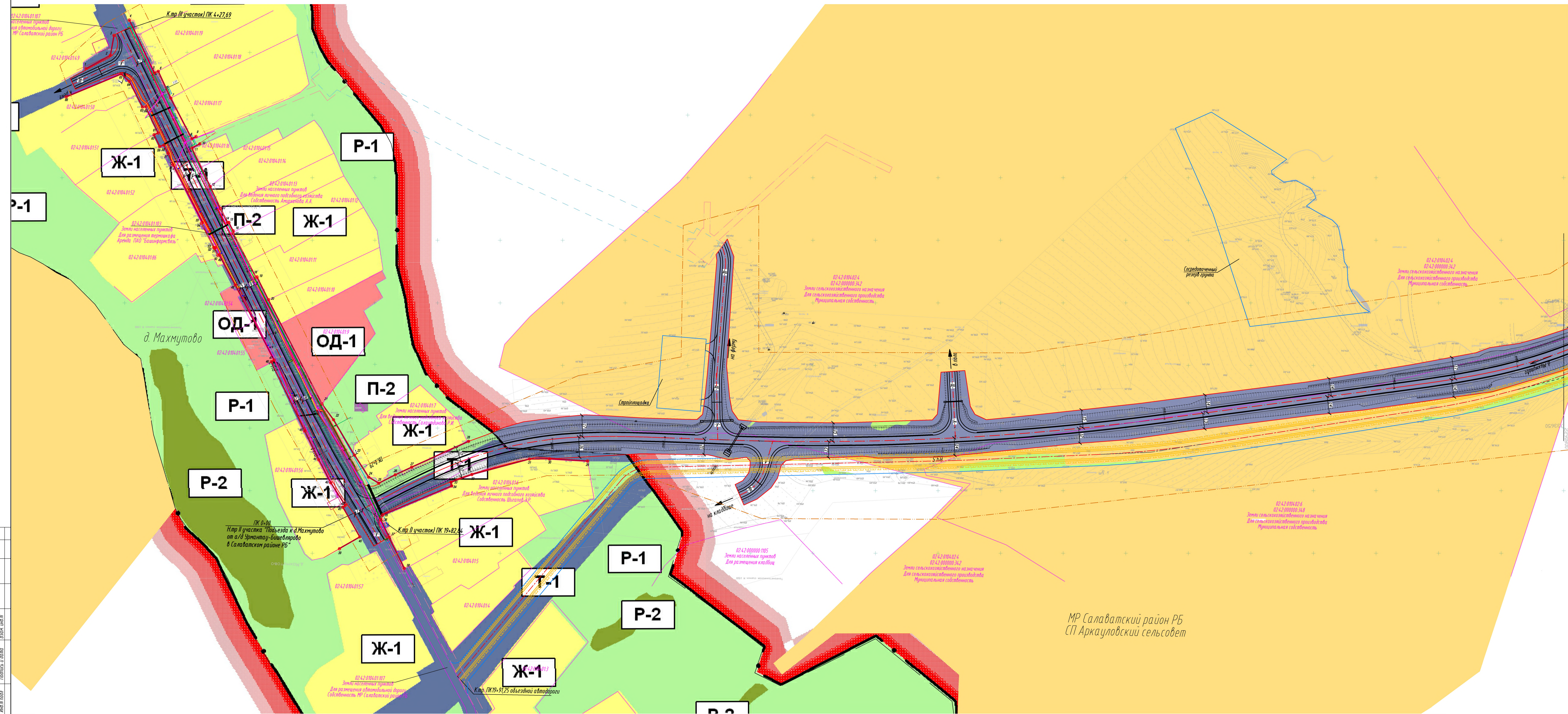
| | | | | | | | | |
|--|------------|------|------|--------------------|-------|--|------|-----------------------|
| 6713 ППТ.1-ГЧ | | | | | | | | |
| Строительство подъезда к д.Махмутово от автомобильной дороги Урмантау-Бишевлярово в Салаватском районе Республики Башкортостан | | | | | | | | |
| Изм | Колуч. | Лист | Издк | Подпись | Дата | | | |
| Разрад. | Сулееманов | 3 | | <i>[Signature]</i> | 11.18 | Основная часть проекта планировки территории линейного объекта | | |
| Провер. | Гайсина | 3 | | <i>[Signature]</i> | 11.18 | | | |
| | | | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000 | | ГУП "Уралдортранс" РБ |
| Н.контр. | Гайсина | 3 | | <i>[Signature]</i> | 11.18 | | | |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл



- Условные обозначения:**
- ось автодороги
 - отвод в постоянное (безвременное) пользование
 - отвод в безвременное пользование
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница населенного пункта
 - тротуар
 - временная объездная дорога
 - переустройство ВЛ-0,4кВ
 - переустройство газопровода
 - переустройство сетей связи
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП-5354, 5517 н.п. Махмутово
 - граница охранной зоны ВЛ-10 кВ Ф-19 «Бурли-Идельбаев», ВЛ-10 кВ Ф-2 «Бурли-Таймасов»
 - проектируемые красные линии
 - граница проектируемой территории
 - древесно-кустарниковая растительность

- Градостроительные зоны**
- Ж-1 - индекс зоны
 - Ж-1 - жилая зона
 - ОД-1 - общественно-деловая
 - Р-1 - рекреационная зона
 - Р-2 - рекреационная зона
 - Т-1 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - СП-2 - зона специального назначения
 - П-2 - промышленная зона
 - зона земель сельскохозяйственного назначения

1. Система координат - МСК-02
2. Система высот - Балтийская
3. Сечение рельефа горизонтальной линией через 0,5 м
4. Инженерно-топографический план составлен на материал извешенной ГЭП "Эрадортранс" РБ, выполненных в 2018 году
5. Действующие красные линии отсутствуют

Данный план не подлежит размещению или передаче в доступ организации и лицам без согласования с ГЭП "Эрадортранс" РБ

| 6719 0017.1-14 | | | | | |
|----------------|------------|------------|------------|-------|-------|
| Имя | Код деп. | Лист | Мас. | Листы | Листы |
| Разработ | Специалист | Специалист | Специалист | 11.18 | 11.18 |
| Провер | Т.Сидорова | С.Сидорова | С.Сидорова | 11.18 | 11.18 |
| И.контр. | Т.Сидорова | С.Сидорова | С.Сидорова | 11.18 | 11.18 |

Сторонностью подпадаю и в Махмутово на объектной территории Архангельского района Республики Башкортостан

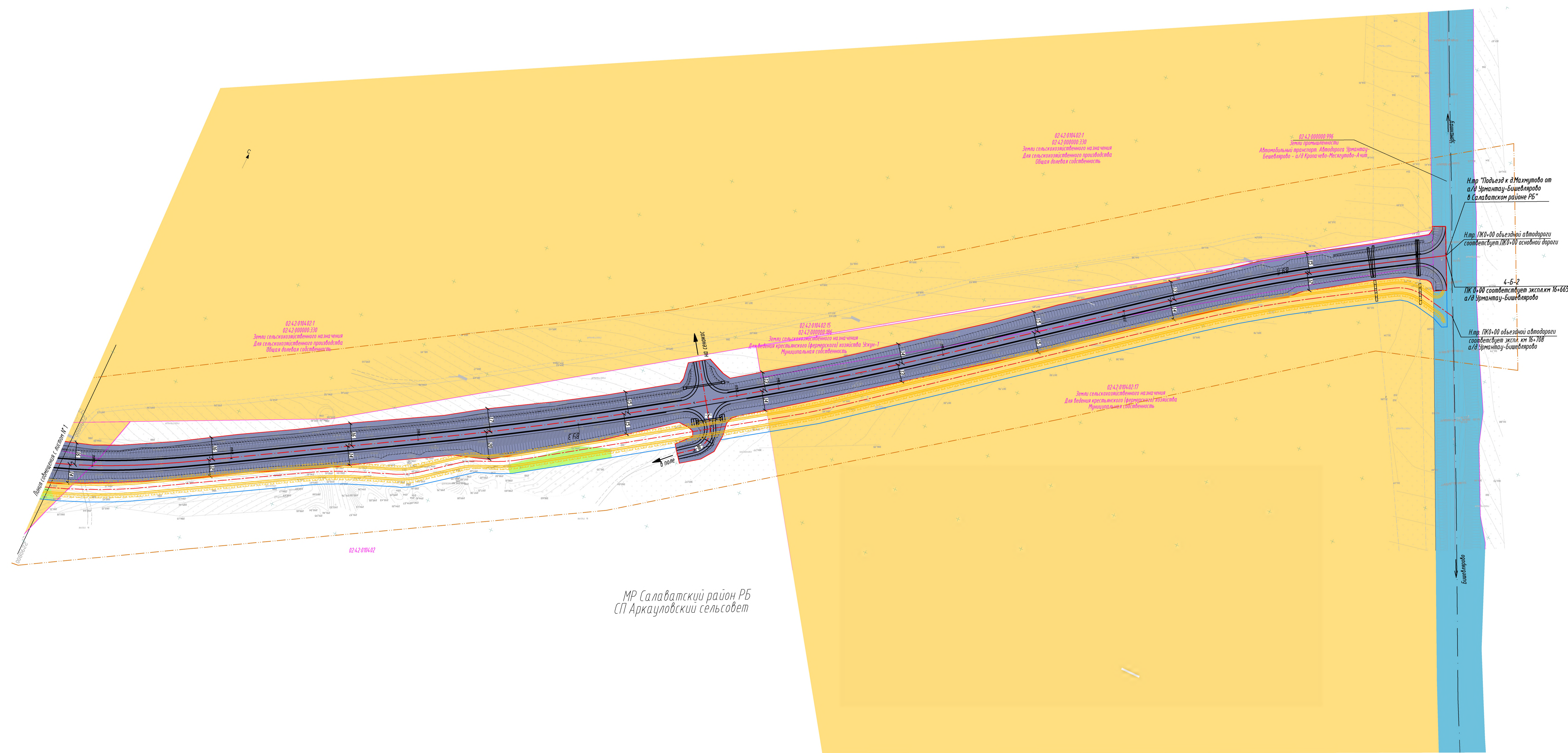
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта

| Лист | Лист | Лист |
|------|------|------|
| 1 | 1 | 2 |

Чертеж планировки 1 участка ЖИ-08 - ПК19-82.84, в составе ПК-00-ПК4-27.69 и 1.180

ГЭП "Эрадортранс" РБ

МР Салаватский район РБ
СП Аркадуловский сельсовет



- Условные обозначения:**
- ось автодороги
 - отвод в постоянное (вечное) пользование
 - отвод в безвечное пользование
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница населенного пункта
 - тротуар
 - временная объездная дорога
 - переустройство ВЛ-0,4кВ
 - переустройство газопроводов
 - переустройство сетей связи
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП-5354, 5517 н/п Махмутово
 - граница охранной зоны ВЛ-10 кВ Ф-19 Ибдули-Идельбаев, ВЛ-10 кВ Ф-2 Ибдули-Таймасов
 - проектируемые красные линии
 - граница проектируемой территории
 - древесно-кустарниковая растительность

- Градостроительные зоны:**
- Ж-1 - индекс зоны
 - Ж-1 - жилая зона
 - ОД-1 - общественно-деловая
 - Р-1 - рекреационная зона
 - Р-2 - рекреационная зона
 - Т-1 - зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - СП-2 - зона специального назначения
 - П-2 - промышленная зона
 - зона земель сельскохозяйственного назначения

02.42.0104.02.1
02.42.000000.330
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Общая земельная собственность

02.42.0104.02.1
02.42.000000.330
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Общая земельная собственность

02.42.000000.006
Земли промышленности
Автомобильный транспорт. Автомобильная дорога
Биешевлярово - а/д Крайне чаб.-Республике-А.ч.т.

Н.пр. "Подъезд и д.Махмутово от
а/д Урмантау-Биешевлярово
в Салаватском районе РБ"

Н.пр. ПКО-00 объездной автодороги
соответствует ПКО-00 основной дороге

4-5-2
ПКО-00 соответствует эксп.км 16-665
а/д Урмантау-Биешевлярово

Н.пр. ПКО-00 объездной автодороги
соответствует эксп.км 16-708
а/д Урмантау-Биешевлярово

02.42.0104.02.15
02.42.000000.006
Земли сельскохозяйственного назначения
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Муниципальная собственность

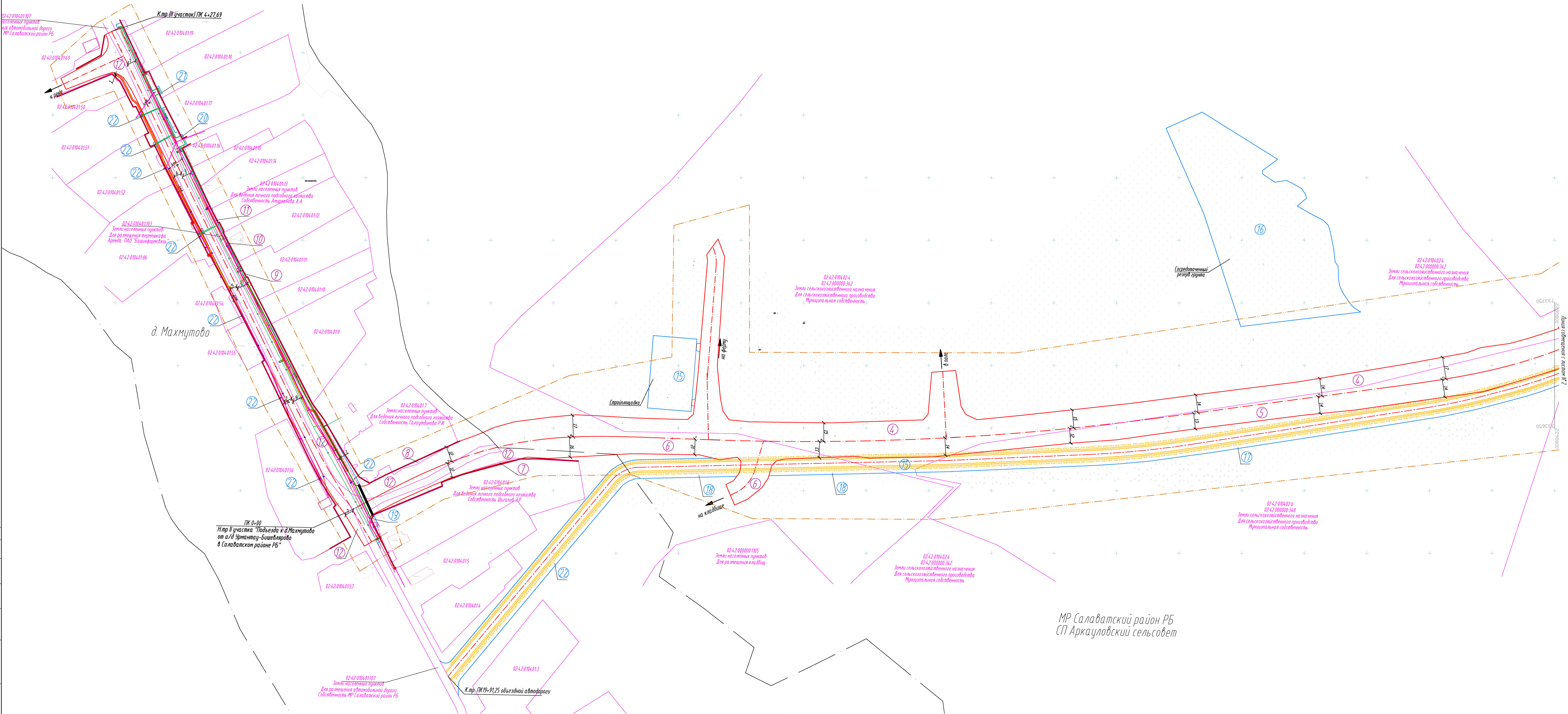
02.42.0104.02.17
Земли сельскохозяйственного назначения
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Муниципальная собственность

МР Салаватский район РБ
СП Аркауловский сельсовет

- 1 Система координат - ИСК-02
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 Сечение рельефа горизонтальными через 0,5 м
- 4 Инженерно-топографический план составлен по материалам изданных ГЭП "Эрадортранс" РБ. Выпущенных в 2018 году
- 5 Действующие красные линии отсутствуют

Данный план не подлежит размещению или передаче в доступ организации и лицам без согласования с ГЭП "Эрадортранс" РБ

| | | | | | | 670-ПНТ.1-ГЧ | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|----------------------|------|------|
| Имя | Иванов | Иван | Иван | Иван | Иван | Спроектировано подъезд и д.Махмутово от автомобильной дороги Урмантау-Биешевлярово в Салаватском районе Республики Башкортостан | | | |
| Разработчик | Салаватский район | Салаватский район | Салаватский район | Салаватский район | Салаватский район | Одноразовая часть проекта планировки территории линейного объекта | листья | лист | лист |
| И.контр. | И.контр. | И.контр. | И.контр. | И.контр. | И.контр. | Чертеж планировки участка ПКО-00 - ПКО-08 И.1000 | ГЭП "Эрадортранс" РБ | | |



- Условные обозначения:**
- ось автодороги
 - отвод в постоянное (вещное) пользование
 - отвод в безвозмездное пользование
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница населенного пункта
 - тротуар
 - временная объездная дорога
 - переустройство ВЛ-0,4кВ
 - переустройство газопровода
 - переустройство сетей связи
 - проектируемые красные линии
 - граница проектируемой территории
 - Ⓢ - образуемые земельные участки в постоянное (вещное) пользование
 - Ⓣ - образуемые земельные участки в безвозмездное пользование

МР Салаватский район РБ
СП Аркадуловский сельсовет

1. Система координат - ИСК-02
2. Система высот - Башкирская
3. Сечение рельефа горизонталью через 0,5 м
4. Инженерно-топографический план составлен по материалам изданной ГИТ "Эра-Информ" РБ, выданным в 2018 году
5. Публичные сертификаты отсутствуют

Данный план не подлежит размещению или передаче в доступ организации и лицам без согласования с ГИТ "Эра-Информ" РБ

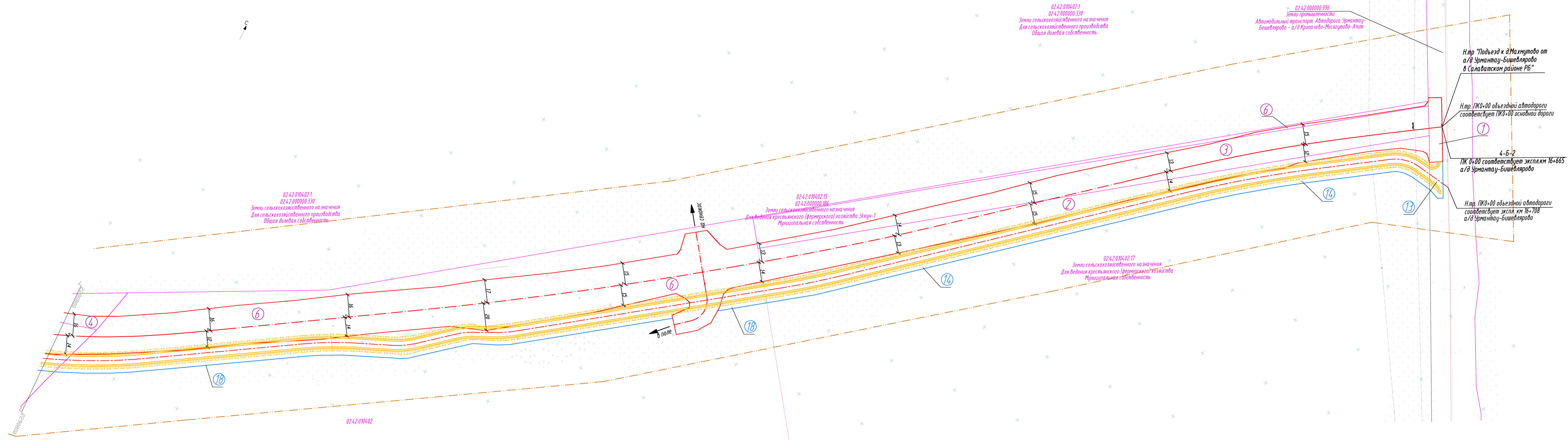
| 6710-ПМ1.1-Г4 | | | | | |
|---------------|----------|------|---------|-------|----------|
| Имя | Код | Лист | Масштаб | Дата | Вид |
| Разработчик | С.С.С.С. | 1 | 1:1000 | 11.18 | Исходный |
| Проверен | Т.А.А.А. | 2 | 1:1000 | 11.18 | Исходный |
| И.контр. | Т.А.А.А. | 3 | 1:1000 | 11.18 | Исходный |

Сроки выполнения: 01.11.2018 - 01.12.2018

Основная часть проекта: межевание территории линейного объекта

Чертеж: межевание 1 участка ПК 0-00 - ПК 4+27,69 в участке ПК 0-00 - ПК 4+27,69 и 1:1000

ГИТ "Эра-Информ" РБ



МР Салаватский район РБ
СП Аркауловский сельсовет

Условные обозначения:

- ось автодороги
- оград в постоянное (бессрочное) пользование
- оград в безвозмездное пользование
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница населенного пункта
- тротуар
- временная объездная дорога
- переустройство ВЛ-0,4кВ
- переустройство газопровода
- переустройство сетей связи
- проектируемые красные линии
- граница проектируемой территории
- 1 - образные земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование
- 2 - образные земельные участки в безвозмездное пользование

- 1 Система координат - МСК-02
- 2 Система высот - Балтийская
- 3 Система рельефа - горизонталы через 0,5 м
- 4 Инженерно-топографический план составлен по материалам изысканий ГЭП "Эрайдораган" РБ, выполненных в 2018 году
- 5 Публичные сведения отсутствуют

Данный план не подлежит размещению или передаче в публичное пользование и лицам без согласования с ГЭП "Эрайдораган" РБ

| | | | | | | | | | |
|-----|------|------|-----|-----|-------|-----|------|---|------|
| | | | | | | | | 671) - ПМ.1-ГЧ | |
| | | | | | | | | Сроительство подъезда к д.Михутово от автомобильной дороги Урмантау-Биевлярово в Салаватском районе Республики Башкортостан | |
| Изм | Конт | Лист | Мок | Род | Дата | Где | Лист | Лист | Лист |
| | | | | | 11.18 | | | 2 | 2 |
| | | | | | | | | Чертеж межевания участка ПК0-00 - ПК0-08 №1000 | |
| | | | | | | | | ГЭП "Эрайдораган" РБ | |