

Башкортостан Республикаһы  
Салауат районы  
муниципаль районының  
Арқауыл ауыл сое ғы

452493, Арқауыл ауылы, Салауат Юлаев урамы, 1  
тел. 2-53-32, 2-53-72



Республика Башкортостан  
Совет сельского поселения  
Арқауловский сельсовет  
муниципального района  
Салаватский район

452493, с. Арқаулово, ул.Салавата Юлаева, 1

тел. 2-53-32, 2-53-72

## Тридцать второе заседание двадцать восьмого созыва

### РЕШЕНИЕ

06 декабря 2021 года №109

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Арқаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Ябуляково сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20 мая 2015 года № 176

В целях устранения неясностей и противоречий в Правилах землепользования и застройки с. Арқаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Ябуляково сельского поселения Арқауловский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан», поселения Арқауловский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан» о его приведении в соответствии с требованиями действующего законодательства руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с. Арқаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Ябуляково сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20 мая 2015 года № 176 (далее - Правила) следующие изменения: привести в ст. пункт 42.1 статьи 42 соответствии таблицы 3 Правил «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«42.1. Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей - площадь земельного участка от 600 кв.м, до 3000,0 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - площадь земельного участка от 600 кв.м. до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками до от 600 до 3000 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 400 кв. м.»

В назначении жилых зон тоже самое.

Общие примечания к таблице:

1. При угловом положении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.

2. Предельные параметры в границах территориальных зон П-1, П-2, И-1, Р-0, Р-1, Р-2, Р-3, С-1, С-2 и К-1 (за исключением высоты зданий и сооружений) не регламентируются.

3. Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения индивидуальных гаражей - 18 кв.м; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 6 кв.м., для нестационарных объектов инженерных коммуникаций, линий электропередач, рекламных конструкций - 1 кв.м.

4. Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линии застройки. Предельная высота находящихся на земельном участке объектов капитального строительства определяется в соответствии с Картой градостроительного зонирования.

2. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде в Администрации сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: с. Аркаулово Салавата Юлаева, д.1, на официальном сайте Администрации сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан: <http://sparkaul.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



Р.Р. Кагарманов