Башҡортостан Республикаһы
Салауат районы
муниципаль районының
Аркауыл ауыл советы

452493, Аркауыл ауылы, Салауат Юлаев урамы, 1
тел. 2-53-32, 2-53-72

Республика Башкортостан
Совет сельского поселения
Аркауловский сельсовет
муниципального района
Салаватский район

452493, с. Аркаулово, ул.Салавата Юлаева,1

тел. 2-53-32, 2-53-72

Тридцать пятое заседание двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ
28 февраля 2022 года № 127

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Аркаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Яубуляково сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20 мая 2015 года № 176

Рассмотрев протест Прокуратуры Салаватского района от 31 января 2022 года № 5-1-2022 на Решение Совета сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20.05.2015г № 176 «176 «Правила землепользования и застройки с. Аркаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Яубуляково сельского поселения Аркауловский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан» о его приведении в соответствии с требованиями действующего законодательства руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с. Аркаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Яубуляково сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20 мая 2015 года № 176 (далее - Правила) следующие изменения:

1. Статья 37. Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, второй абзац п.5 изложить в следующей редакции: «Основанием

для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган исполнительной власти муниципального района Салаватский район два экземпляра копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.Дополнить статью 37 следующим содержанием:

10) В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение;

11) Обязательным приложением к указанному в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

12) В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.».

Статья 39. Изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней В соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения (в том числе в форме копий соответствующих документов):

а) о схемах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан;

б) о схемах территориального планирования Республики Башкортостан, Салаватского района Республики Башкортостан в части, касающейся территории сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан;

в) о генеральном плане сельского поселения Аркауловский сельсовет Салаватский район Республики Башкортостан;

г) о настоящих Правилах и внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) о геодезических и картографических материалах;

2) материалы о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

а) результаты инженерных изысканий;

б) сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

в) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

г) заключение государственной экспертизы проектной документации (при необходимости);

д) разрешение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

е) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

ж) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

з) акт приемки объекта капитального строительства;

и) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

к) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей

инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

л) иные документы и материалы о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законодательством Республики Башкортостан, Салаватского района Республики Башкортостан о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами сельского поселения Аркауловский сельсовет.»

3. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде в Администрации сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: с.Аркаулово Салавата Юлаева, д.1, на официальном сайте Администрации сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан: http://sparkaul.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Аркауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Р.Р. Кагарманов