



Сорок первое заседание двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

14 октября 2022 года №143

О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20 мая 2015 года № 176 «Правила землепользования и застройки с. Арқаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Ябуляково сельского поселения Арқауловский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, Совет сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 20 мая 2015 года № 176 «Правила землепользования и застройки с. Арқаулово, д. Бешевлярово, д. Куселярово, д. Махмутово, д. Ябуляково сельского поселения Арқауловский сельсовет Салаватского района Республики Башкортостан»:

1.1. пункт 1 статьи 50 Таблицы 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде Совета сельского поселения Арқауловский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Арқаулово, ул. Салавата Юлаева, 1 и разместить на сайте сельского поселения Арқауловский сельсовет



**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Таблица 3.**

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,06/0,30	20	75	20-40	20	12	1,5
ОД-1	0,02	27-30	24-26	60	10-20	16	-
Т-1	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
П-1	2,0	120	160	65	НР	20	НР
П-2	0,5	60	80	70	20	НР	2,0
Р-1	0,02	НР	НР	30	50	10	1,5
Р-2	4,0	НР	НР	20	50	НР	1,5
СП-1	2,0	НР	НР	НР	50	НР	2,0
С-1	0,06	НР	НР	40	50	НР	1,5
НР	НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ						

\* Минимальный размер площади земельных участков, используемых для размещения гаражей индивидуальных легковых автомобилей - 30 кв.м; для размещения объектов мелкорозничной торговли – 30 кв.м., элементов благоустройства и малых архитектурных форм – 1 кв.м. общественных туалетов и объектов санитарной очистки территории – 20 кв.м. скотомогильников – 600 кв.м., дворовых построек (мастерских, сараев, теплиц, бань и пр.) построек для содержания мелких животных – 20 кв.м. Предельные размеры земельных участков, занятых линейными объектами автомобильного транспорта и инженерно-инфраструктуры, инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями объектами энергетики, объектами коммунальной энергетики Правилами землепользования и застройки не регламентируются.